

## Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena číslo 2016/...

(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)

uzatvorená podľa § 151 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

### Rímskokatolícka cirkev Farnosť Skalka nad Váhom

Sídlo: 913 31 Skalka nad Váhom  
zastúpený: Mgr. Peter Beňo, farár  
IČO: 35603348  
DIČ: 2021771257  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK66 0900 0000 0000 4169 3683

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

### Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Ing. Jaroslav Baška - predseda  
IČO: 36126624  
DIČ: 2021613275  
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

## Článok 1 Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Skalská Nová Ves, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín pozemku registra KN „C“ - parc. č. 439/25, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 7393 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Trenčíne na liste vlastníctva č. 694 v podiele 1/1 k celku (ďalej len ako „budúci zaťažený pozemok“).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena má záujem, aby budúci povinný z vecného bremena zriadil v jeho prospech vecné bremeno k budúcemu zaťaženému pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom, na ktorom bude v rámci plánovanej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, ktorej stavebníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena, osadená stavba podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy. Stavba je vo verejnom záujme a na jej umiestnenie bolo vydané územné rozhodnutie číslo OV/666/2016/PR – 1908/16/3 zo dňa 29.9.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2016.
3. Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzujú, že po spresnení záberu budúceho zaťaženého pozemku, najneskôr však do 30-ich dní od vybudovania plánovanej stavby vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena geometrický plán, ktorým dôjde k presnému vytyčeniu a zameraniu plánovanej stavby. Geometrický plán je budúci oprávnený z vecného bremena povinný doručiť v lehote 10-ich dní odo dňa overenia geometrického plánu príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom budúcemu povinnému z vecného

bremena. Následne v lehote 30-ich dní po doručení geometrického plánu sú zmluvné strany povinné uzatvoriť riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena podľa ustanovení tejto zmluvy. K predmetnej skutočnosti je každá zo zmluvných strán zaviazaná len v prípade ak budúci zaťažený pozemok uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová – Trenčín. Zmluva o zriadení vecného bremena musí byť uzatvorená pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmetnú stavbu (resp. jednotlivú etapu stavby), v súlade s geometrickým plánom.

4. Zmluvou o zriadení vecného bremena budúci povinný z vecného bremena zriadi v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku:
  - a) strpieť na budúcom zaťaženom pozemku právo oprávneného z vecného bremena na výstavbu a umiestnenie stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na porealizačnom geometrickom pláne, vyhotovenie ktorého zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena,
  - b) strpieť prevádzkovanie, užívanie, údržbu, opravy, rekonštrukciu, modernizáciu stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín a za tým účelom strpieť právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel budúceho oprávneného z vecného bremena, príp. zamestnancov a vozidiel ním určenej organizácie.
5. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti – budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
6. Budúci oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
7. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.

## **Článok 2**

### **Náhrada za zriadenie vecného bremena a spôsob jej úhrady**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. 1 tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 1,00 Euro (slovom: jedno euro) za každý budúci zaťažený pozemok, príp. jeho časti vytvorenej geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena zaplatí budúceму povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu za vecné bremeno podľa predchádzajúceho bodu tohto článku tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budúceму oprávnenému z vecného bremena.

## **Článok 3**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Budúci povinný z vecného bremena ručí do výšky dojednanej odplaty za vlastníctvo budúceho zaťaženého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom a za to, že na ňom neviaznu ťarchy, vecné bremená, záložné práva a ani iné právne závady, o ktorých by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena. V prípade akejkoľvek závady, o ktorej nebol budúci oprávnený z vecného bremena včas upovedomený, zodpovedá budúci povinný z vecného bremena za prípadnú škodu.
2. Budúci povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nemá vedomosť, že k budúceму zaťaženému pozemku prebiehalo nejaké konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, o ktorom by písomne neinformoval budúceho oprávneného z vecného bremena, že údaje



v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že budúci povinný z vecného bremena je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

3. Vyhotovenie zmluvy o zriadení vecného bremena zabezpečí budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu podpísať úradne overeným podpisom do 14 dní od doručenia jej návrhu v prípade, že je vypracovaná v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy o budúcej zmluve a v ničom sa od nej neodchyľuje, v opačnom prípade môže budúci povinný z vecného bremena zaslať námietky k návrhu zmluvy v stanovenej lehote budúcemu oprávnenému. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu ako aj náklady na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
4. Ak budúci povinný z vecného bremena nesplní záväzok uzavrieť budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena na základe žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena vykonanej v súlade s týmto článkom tejto zmluvy v lehote do 14 dní za splnenia podmienok stanovených v predchádzajúcom článku tejto zmluvy od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena spolu so žiadosťou budúceho oprávneného z vecného bremena o jej uzavretie, môže sa budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle budúceho povinného z vecného bremena bolo nahradené súdnym rozhodnutím.
5. Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností vyhotoví a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
6. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý bude budúcim stavebníkom stavby dokladom vzťahu k budúcemu zaťaženému pozemku ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov.
7. Budúci povinný z vecného bremena týmto udeľuje budúcemu oprávnenému z vecného bremena svoj súhlas s umiestnením, výstavbou a užívaním stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín, a to výslovne pre účely stavebného a kolaudačného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou budúcemu oprávnenému z vecného bremena, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným budúcim oprávneným z vecného bremena, právo užívať budúci zaťažený pozemok na realizáciu výstavby novej stavby „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
8. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožnilo uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena podľa tejto zmluvy. Budúci povinný z vecného bremena sa najmä zaväzuje, že budúci zaťažený pozemok nescudzí tretím osobám ani ho nezaťaží právom tretích osôb akéhokoľvek druhu. Inak budúci povinný z vecného bremena zodpovedá za škodu, ktorá by porušením tohto záväzku vznikla budúcemu oprávnenému z vecného bremena.

#### **Článok 4** **Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na budúci zaťažený pozemok a výmeru záberu. Zmluva o zriadení vecného bremena bude realizovaná podľa skutočného záberu stavby.
2. Zmluva je vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorej 1 vyhotovenie obdrží budúci povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude vydané stavebné povolenie, alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Na bicykli po stopách histórie“ - cyklotrasa v úseku Nemšová - Trenčín. Za splnenia tejto podmienky dôjde aj zániku tejto zmluvy.
6. Práva a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právneho nástupcu v prípade vzniku nástupníctva.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je situačný náčrt ako Príloha č. 1.

V Trenčíne dňa .....  
- 4 JAN. 2017

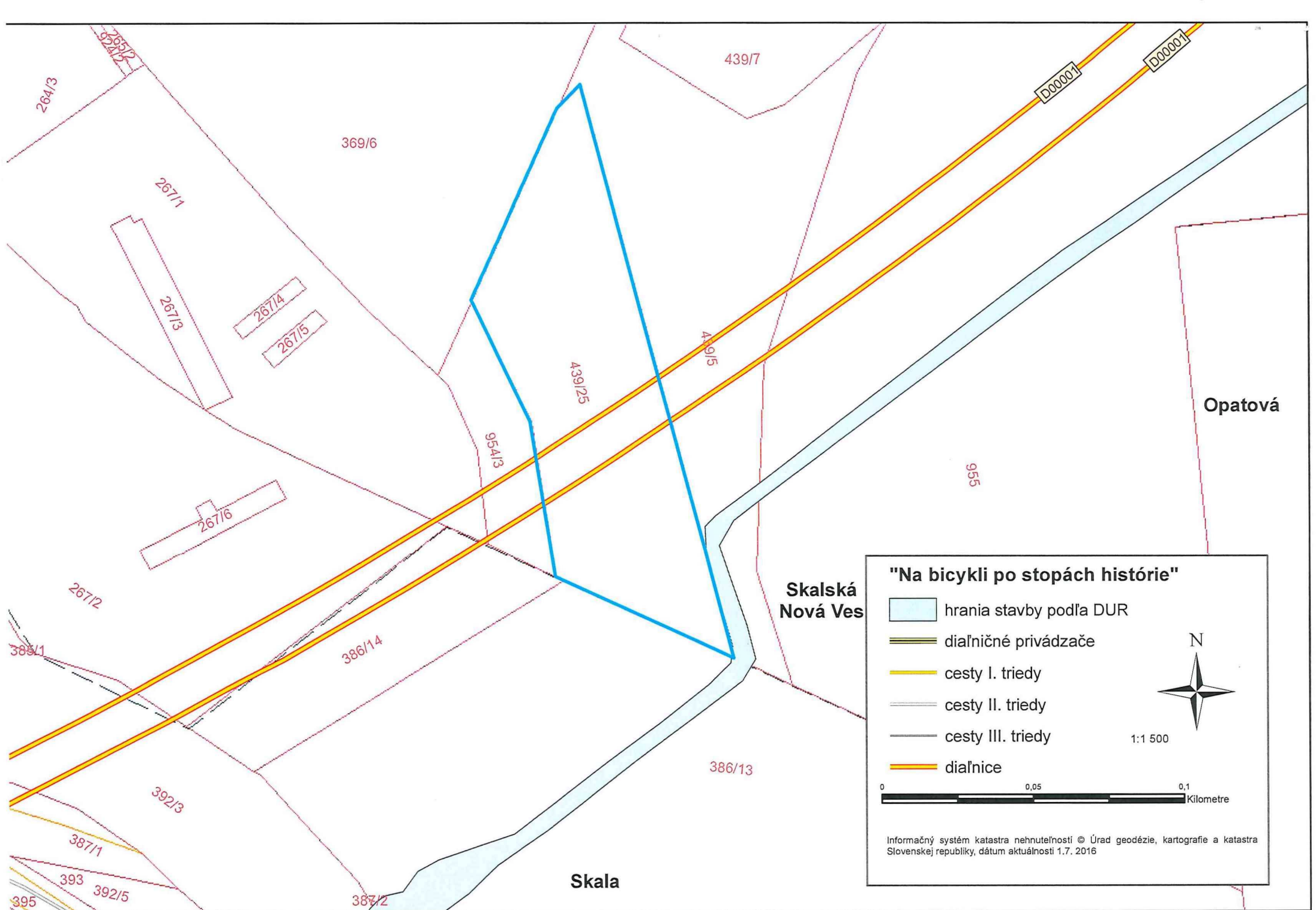
Budúci oprávnený z vecného bremena:  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

V Skalke nad Váhom dňa .....  
23. 12. 2016







Budúci povinný z vecného bremena:  
**Rímskokatolícka cirkev Farnosť  
Skalka nad Váhom**

.....  
Ing. Jaroslav Baška  
predseda

.....  
farsť  
.....



**"Na bicykli po stopách histórie"**

-  hrania stavby podľa DUR
  -  diaľničné privádzače
  -  cesty I. triedy
  -  cesty II. triedy
  -  cesty III. triedy
  -  diaľnice
- 0 0,05 0,1 Kilometre

Informačný systém katastra nehnuteľností © Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky, dátum aktuálnosti 1.7. 2016